

民法4 資料1

ながのけん くらしまる得情報 May. 2004 5 No. 168

契約って何？ 新たに社会人、学生になられた皆さんへ

☆口約束も契約です 慎重に！

アパートの賃貸契約などは通常書面を交わしますが、口約束でも契約は成立します。契約を解除する場合には当事者同士の合意が必要です。一方の都合により解除する場合は、一般的に損害賠償金や違約金を支払わなければなりません。契約をする時は慎重にしましょう。

☆契約の取消と無効

条件によっては契約の取消や無効が認められている場合があります。

＜無効となる契約＞

- ①錯誤により結んだ契約（間違いや勘違いで契約した場合など）
- ②公序良俗に反する契約（例えば犯罪行為を行う内容の契約など）

＜取消できる契約＞

- ①強迫をされて契約した場合
- ②詐欺により契約した③未成年者による契約

＜未成年者の契約＞

未成年者の契約は、法定代理人（親など）の同意がない場合取り消すことができます。

ただし、

- ①こづかいとしてもらったお金で契約する場合
- ②成人であると相手をだまして契約した場合
- ③結婚している場合は、取消できません。

＜一方的に不利な契約条項は無効＞

消費者契約法により消費者に一方的に不利な契約条項は無効になります。

（例）

- ①事業者が損害賠償の責任を一切負わないとする条項
- ②消費者に不当に高額な損害賠償を負担させる特約など

☆クーリング・オフ ～消費者の強い味方～

訪問販売など特定の取引で、契約を結んだ後で一定期間は消費者に考え直す機会

を与え、無条件で解約することを認めた制度です。

- | | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 効果 | <ul style="list-style-type: none">◆支払い代金は返金されます。◆無条件解約なので違約金なども請求されません。◆商品の引き取り送料は販売会社が負担。 |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

- | | |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 条件 | <ul style="list-style-type: none">◆契約場所が自宅など店舗や営業所以外である（ただし、目的を告げられずに電話などで営業所等に呼び出された場合などはクーリング・オフできません。）◆クーリング・オフ期間内（8日間、ケースによって20日間）◆事業者間の契約には適用されません。 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

平成16年5月発行 編集・発行/長野県生活環境部生活文化課
〒380-8570 長野市大字南長野字幅下 692-2
TEL 026-235-7172